

Realitný fond Trigea kupuje nákupné centrum Arkády Pankrác v Prahe

Bratislava, 6. február 2024 – Realitný fond Trigea získal výnimočnú nehnuteľnosť v pražskej štvrti Pankrác v podobe prémiového nákupného centra Arkády Pankrác. Ide o vôbec najväčšiu transakciu akú retailové fondy v Českej republike uskutočnili, pričom suma presiahla 6 miliárd Kč (241 miliónov eur). Realitný fond Trigea patrí do českej finančnej skupiny Partners a pôsobí aj na Slovensku.

„Fond sa dlhodobo snažil o posilnenie v oblasti retailu, preto je kúpa tohto centra v súlade s našou dlhodobou obchodnou stratégiou,“ povedal Tomáš Trčka, generálny riaditeľ realitného fondu [Trigea](#). S veľkými nákupnými centrami ako sú v Česku napr. Westfield Chodov, Arkády Pankrác alebo Nový Smíchov, sa na trhu obchoduje veľmi zriedkavo a sú takmer výlučne vo vlastníctve zahraničného kapitálu. Od roku 2000 sa v Českej republike uskutočnili len tri transakcie prémiových nákupných centier – išlo o Palladium, OC Letňany a Olympia Brno. „Akvizícia Arkád je dôkazom, že domáci kapitál už dnes zohráva a v budúcnosti bude zohrávať čoraz významnejšiu úlohu. Kúpu vnímam ako skvelú správu pre celý trh a verím, že v blízkej dobe budú nasledovať ďalšie podobné transakcie financované domácim kapitálom,“ vyjadril sa Tomáš Trčka.

Arkády Pankrác: Prémiové nákupné centrum v Prahe

Arkády Pankrác sú rozsiahlym nákupným centrom, ktoré zahŕňa tri poschodia s množstvom obchodov, s celkovou rozlohou viac ako 38-tisíc m². Vďaka svojej strategickému polohe pri stanici metra C je Arkády Pankrác jedným z najnavštevovanejších nákupných centier v Prahe. V roku 2029 tu mesto plánuje otvoriť stanicu novej linky metra D, ktorá spojí túto oblasť s lokalitou Písnice. „Otvorenie novej linky metra výrazne rozšíri spádovú oblasť centra a privedie sem viac zákazníkov,“ hovorí Tomáš Trčka.

Fondu Trigea sa v roku 2023 darilo

Kúpa nákupného centra Arkády je skvelou správou pre investorov realitného fondu Trigea, ktorý má za sebou úspešný rok a funguje tiež na Slovensku. V minulom roku do jeho portfólia pribudli dve veľké nehnuteľnosti v Poľsku. Investorom tak priniesol fond Trigea výnos 6,9 % a v tomto roku očakáva zhodnotenie 7 až 8 %. V súčasnosti investorom spravuje kapitál vo výške 8 miliárd Kč (321 miliónov eur).

Realitný fond Trigea vznikol v roku 2019 a v súčasnosti je jedným z najrýchlejšie rastúcich českých fondov. Zameriava sa predovšetkým na komerčné nehnuteľnosti, najmä kancelárske a obchodné budovy. Fond pôsobí v Českej republike, na Slovensku i v Poľsku a je súčasťou finančnej skupiny Simplea.

O SIMPLEA FINANCIAL SERVICES, S. R. O.

Simplea je súčasťou českej finančnej skupiny Partners, ktorej obrat v roku 2023 prekročil 4,1 miliardy českých korún. Materská spoločnosť Partners je od roku 2009 najväčšou spoločnosťou zaoberajúcou sa finančným plánovaním a sprostredkovaním v Českej republike. Jej tím tvorí 2 400 finančných profesionálov, ktorí obsluhujú viac ako 600 000 klientov. Skupina v Českej republike prevádzkuje 170 franšízových poradenských pobočiek, vlastnú životnú poisťovňu Simplea, investičnú spoločnosť Partners IS, realitné fondy Trigea a Merity a dôchodkovú spoločnosť Rentea a vlastní Partners Banku.

Na Slovensku pôsobí Simplea prostredníctvom siete 320 licencovaných finančných sprostredkovateľov a 18 kamenných franšízových pobočiek Simplea Point. V roku 2023 rástla medziročne o 28 % na odhadovaných 90 mil. Kč.

Kontakty pre médiá:

Andrej Tomašec
PR Manager
+421 948 876 084
simplea@arthurmedia.sk

Tereza Píchalová
Hovorkyňa Partners
+420 603 173 254
tereza.pichalova@partners.cz